

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 082643, số vào sổ 00248 do UBND huyện Cam Ranh (nay là TP.Cam Ranh) cấp ngày 27/07/1999 cho hộ ông Hoàng Cửu và bà Nguyễn Thị Diễm

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/04/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Cam Lâm tại Tờ trình số: 3325/TTr-CNCL ngày 11/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành O 862643, số vào sổ 00248 do UBND huyện Cam Ranh (nay là TP.Cam Ranh) cấp ngày 27/07/1999 cho hộ ông Hoàng Cửu (chết năm 2009) và bà Nguyễn Thị Diễm (chết năm 1999) đối với các thửa đất:

- Thửa đất số 334 tờ bản đồ số 21, diện tích 1030,0 m², mục đích sử dụng: ONT+CLN, thời hạn sử dụng: ONT:Lâu dài, CLN: 7/2049. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 350 tờ bản đồ số 21, diện tích 450,0 m², mục đích sử dụng: ONT+CLN, thời hạn sử dụng: ONT:Lâu dài, CLN: 7/2049. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 602 tờ bản đồ số 21, diện tích 1810,0 m², mục đích sử dụng: BHK thời hạn sử dụng: CLN: 7/2019. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận bị mất, ông Hoàng Cửu và bà Nguyễn Thị Diễm đã chết, ông Hoàng Trí là người nhận thừa kế theo văn bản phân chia thừa kế được UBND xã Cam Hoà chứng thực số 57, quyền số: 01 SCT/HĐGD ngày 01/09/2020 nên ông Hoàng Trí đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

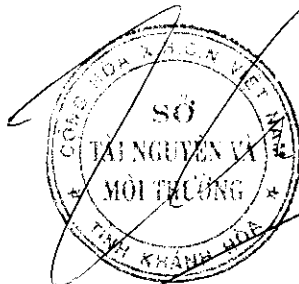
Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cam Lâm; ôn Hoàng Trí và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Phòng TNMT huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Hoà;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNCL (Hòa).

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái